

RESUMEN CONCESIONES

MUELLE 3 – BARRIO NORTE – COLON

Concesión Anterior

Área: 3.4 hectáreas aprox

LOTHIAN ENTERPRISES

Inicio: 20/Septiembre/2001

Concesión Periodo: 10 años

Vencimiento: 20/Septiembre/2011

Canon de Tierra: \$0.10 por metro cuadrado

Canon de Fondo: \$0.03 por metro cuadrado

Inversión: 1 millón de dólares

Observaciones:

1. No se realizó ninguna inversión en el área
2. Se les otorgó periodo de gracia por 1 año sin recaudación

Concesión Actual

Área: 2.4 hectáreas aprox

TERMINI FINANCING GROUP

Inicio: 11/Diciembre/2012

Concesión Periodo: 20 años

Vencimiento: 11/Diciembre/2032

Canon de Tierra: \$0.25 por metro cuadrado

Canon de Fondo: \$0.25 por metro cuadrado

Inversión: 3.5 millones de dólares

Observaciones:

1. El numeral X de la Cláusula Octava no señala que la empresa se puede expandir en área terrestre hacia Colón, indica lo siguiente: que si desea ampliar operaciones o realizar algún otro servicio adicional deberá "**SOLICITAR los permisos correspondientes no contemplados en este contrato (licencias de operación, etc.**"
2. No se lo otorgo periodo de gracia.
3. Tiene estudio de impacto ambiental aprobado.